



ที่ ศธ๐๔๐๐๒/๓๒๖

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓
อำเภอห้วยผึ้ง จังหวัดกาฬสินธุ์ ๔๖๒๔๐

๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ประมุขชายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒

เรียน ผู้มีอาชีพ/ผู้สนใจ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศประมุขชายอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะดำเนินการประมุขชายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า จำนวน ๓ รายการ ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษากาฬสินธุ์ เขต 3 เรื่องประมุขชายอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า ฉบับลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ตามที่ได้จัดส่งเรียนมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วถึงกันจักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายปิยพงศ์ สุ่มมาตย์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓
ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร (ปศุสัตว์)

กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์

โทร.๐๔๓-๘๖๙๑๐๔ ต่อ ๑๐๓



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓
เรื่อง ประมูลขายอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า

.....

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๖๓/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๔๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ดินหรือใช้ประโยชน์ในราชการ จะดำเนินการประมูลขายอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่าของโรงเรียนในสังกัด ตามบัญชีแนบท้ายประกาศฯ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

๑. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

- ๑.๑ การขายทอดตลาดจะทำการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ
- ๑.๒ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาขั้นต่ำไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการกำหนด
- ๑.๓ ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินสดทันที หากไม่สามารถชำระเงินสดได้ในคราวเดียว ให้วางเงินสดไม่น้อยกว่า ๒๐% ของราคาทีประมูลได้ ส่วนที่เหลือจะต้องชำระภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากผู้ประมูลไม่ชำระครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะริบเงินที่วางประกันไว้(เงิน ๒๐%) แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป โดยจะเรียกธำรงภายหลังไม่ได้
- ๑.๔ การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ ใช้วิธีเคาะไม้
- ๑.๕ ผู้ประมูลได้ ต้องทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวและขนวัสดุที่รื้อถอนออกจากโรงเรียนให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามทำสัญญาซื้อขาย(วันที่ชำระเงินครบถ้วน) หากล่วงเลยกำหนดดังกล่าวประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒.๓ ผู้ประมูล ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๒.๔ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันประมูลราคาอย่างเป็นธรรม
- ๒.๕ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๓. การเข้าประมูลราคา

๓.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องไปติดต่อขอซื้อรายละเอียดขายทอดตลาดอาคารเรียนดังกล่าว ณ กลุ่มงานบริหารการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ตำบลนิคมห้วยผึ้ง อำเภอห้วยผึ้ง จังหวัดกาฬสินธุ์ พร้อมลงลายมือชื่อรับเอกสาร ในระหว่าง ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ทุกวันเว้นวันหยุดราชการ (ผู้ไม่ไปติดต่อขอซื้อรายละเอียดไม่มีสิทธิ์เข้ารับการประมูล)

๓.๒ กำหนดดูสถานที่และสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่จะทำการรื้อถอนได้ ณ โรงเรียนประชาศึกษาทอดตลาด ระหว่างวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ

๓.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียนเข้าสู่อาคารด้วยตนเองพร้อมเอกสารตามข้อ ๒ และหรือหนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมป้ตามกฎหมาย ต่อคณะกรรมการในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓

๓.๔ กำหนดการประมูลขายทอดตลาดในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๔. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๔.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เข้าประมูลได้ และมีสิทธิ์ไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๔.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาด ที่ผู้เข้าประมูลเป็นผู้สุ่ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์กับผู้สุ่ราคารายอื่น หรือผู้สุ่ราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการสุ่ราคา ทางราชการมีสิทธิ์ยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษให้เป็นผู้ที่้งงานของทางราชการ

๕. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๕.๑ ผู้สุ่ราคาสูงสุดจะต้องทำข้อตกลงสัญญาซื้อขาย โดยการนำเงินสดชำระต่อเจ้าหน้าที่ของประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๑ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดครั้งเดิมผู้สุ่ราคาได้รายเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๕.๒ ผู้สุ่ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่เสนอราคาสูงสุดที่ประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดสำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๕.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาสูงสุด(ผู้ซื้อ)จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๕.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกจากใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงสัญญาซื้อขายโดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษา บริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องมือที่ใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ย พื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจกระทำได้ตามที่ทางราชการ กำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ดังนี้

๖. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิก ข้อตกลงสัญญาซื้อขายผู้เสนอราคา(ผู้ซื้อ)จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ของราคาของผู้ เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๗. ข้อสงวนสิทธิ์ในการประมูลราคา

๗.๑ กรณีผู้ประมูลราคาสูงสุดซึ่งทางราชการ แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงสัญญาซื้อขาย ภายใน วัน เวลา ที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๕ ทางราชการอาจเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้สุ้ราคาสูงสุด(ผู้ซื้อ)ให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๗.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็น ของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๗.๓ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วย การขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒



(นายปิยพงษ์ สุวรรณรัตน์)

รองผู้บัญชาการกำกับงานคดีต้นที่การศึกษารัชมิตตมา จ.นครราชสีมา

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปิยพงษ์ สุวรรณรัตน์ โทร. ๐๕๓ ๕๑๒๒๒-๒๓๐๕



เงื่อนไขแบบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพิจิตร เขต ๓

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๑. อาคารเรียนโรงเรียนบ้านโพนแพง อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนเตี้ย แบบ ป ๑ ฉ เตี้ย ทรงปั้นหย่า ขนาด ๖ ห้องเรียน ชั้น
ทะเบียนหลังลำดับที่ ๒ จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๓๐,๑๓๔ บาท

๒. อาคารโรงฝึกงานโรงเรียนหนองห้างฉวีวิทย อาคารชั้นเดียวทรงปั้นหย่า ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๗
จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๕,๑๓๔ บาท

๓. บ้านพักครูโรงเรียนบ้านม่วงกุล บ้านไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูงทรงจั่วแบบ กส ๑๘๔ ขนาด ๒ ห้องนอน
ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑ จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๓,๕๔๐ บาท

๒. คุณสมบัติผู้เข้าสู่อาคาร

“ ผู้เข้าสู่อาคารต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษา
ขั้นพื้นฐาน “

๓. การเข้าสู่อาคาร

๓.๑ ผู้ไม่มาติดต่อขอซื้อรายละเอียด ขอสงวนสิทธิไม่ให้เช่าลงทะเบียนสู่อาคาร

๓.๒ ผู้เข้าสู่อาคารต้องลงทะเบียนเข้าสู่อาคารทุกราย พร้อมชำระหลักประกันการเข้าสู่อาคารก่อนดำเนินการสู่อาคารผู้ไม่
ลงทะเบียนและไม่มอบหลักประกันการเข้าสู่อาคาร ในวัน เวลาที่กำหนด ไม่มีสิทธิเข้าสู่อาคารโดยวาจาในการซื้ออาคารหลังดังกล่าว

๓.๓ คณะกรรมการขายจะชี้แจงรายละเอียดการดำเนินการขายทอดตลาดให้ผู้เข้าสู่อาคารได้รับทราบ ก่อนการสู่อาคารซื้อจะ
เริ่มต้นและผู้เข้าสู่อาคารต้องปฏิบัติตามคำชี้แจงดังกล่าว

๔. การสู่อาคาร

๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดโดยประธานคณะกรรมการ จะดำเนินการประกาศและแจ้งเวลาการเข้าสู่อาคารและเริ่มต้น
การเข้าสู่อาคาร

๔.๒ การสู่อาคาร ผู้เข้าสู่อาคารต้องเสนอราคาโดยวาจา เมื่อประธานคณะกรรมการขาย ประกาศครั้งที่ ๑, ครั้งที่ ๒ และครั้งต่อ ๆ
ไป ตามลำดับ(ถ้ามี) เพื่อให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาโดยวาจา ในระยะเวลาต่อเนื่อง

๔.๓ เมื่อประธานคณะกรรมการได้เคาะไม้แล้ว ถือว่าผู้เสนอราคาโดยวาจาคนสุดท้ายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ
เป็นผู้ได้รับสิทธิในการซื้ออาคารในราคาที่เสนอโดยวาจาและถือว่าเป็นผู้เข้าเสนอราคาได้

๔.๔ ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดสิทธิขาดให้เป็นผู้เข้าเสนอราคาได้ ตามข้อ ๔.๓ จะต้องจัดทำบันทึกยืนยันการสู่อาคาร ครั้งสุดท้ายไว้
เป็นหลักฐานทันทีที่การสู่อาคารได้สิ้นสุด

๕. การชำระเงิน

๕.๑ ผู้เข้าสู่ราคาที่ชนะประมูล ต้องทำสัญญาซื้อขายและชำระเงินสดทั้งจำนวน เท่ากับมูลค่าที่เสนอราคาโดยวาทะในวันประมูล (หรือ)

๕.๒ กรณีไม่สามารถชำระเงินสดและทำสัญญาได้ในวันดังกล่าวให้ทำสัญญาและชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่เข้าสู่ราคาได้

๕.๓ กรณีไม่ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน ผู้ขายจะถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้สละสิทธิ์ และ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วทำการขายทอดตลาดครั้งใหม่ต่อไป

๕.๔ กรณีผู้จะขายประกาศราคาขายทอดตลาดใหม่แล้ว หากราคาที่เสนอราคาโดยผู้เข้าสู่ราคารายใหม่ ได้เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อราชการ และต่ำกว่าราคาที่ผู้เข้าสู่ราคารายเดิมเสนอราคาไว้ ผู้เข้าสู่ราคารายเดิมที่เสนอราคาสูงสุดและประธาน คณะกรรมการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดแล้ว ต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การรื้อถอน

๖.๑ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องรื้อถอนอาคารเรียน/อาคารประกอบ ที่ประมูลได้ พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุทำความสะอาดบริเวณสถานที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๐ วันนับแต่วันชำระเงินครบถ้วน และหรือวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๖.๒ การรื้อถอน ต้องรื้อถอนในทุกส่วนและเป็นภาระของผู้เข้าสู่ราคาเองจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น